

PAANO ANG EKSIMSYON MAKAKATULONG SA IYO NA MAKATIPID

Ang Opisina ng Tagatasa ay nangangasiwa ng eksimasyon ng buwis sa pag-aari na maaaring mag-ambag sa pagbaba ng singil sa iyong buwis sa pag-aari. Ang mga eksimasyon na nakalista dito sa brochure ay nakabawas sa pagbalanse na tinasang halaga (EAV), o binuhisang halaga, ng isang bahay. Ang mga aplikasyon sa Eksimasyon ay dapat bayaran sa tagsibol ng 2021 para sa Taon ng Buwis sa 2020. Ang mga natipid na ito ay makikita sa pangalawang-pahulugan ng pagsingil sa buwis na pag-aari ay ipapadala sa pantag-araw ng 2021.

Narito ang isang halimbawa kung paano ang pagkwenta ng pagsingil sa buwis, para sa isang bahay na may tinantiyang pantay na merkadong halaga na \$100,000 at lokal na presyo ng buwis ng 10%. Mangyaring tandaan na ang EAV ay ang bahagyang halaga ng ari-arian kung saan inilalapat ang mga presyo ng buwis. Ito ay ang pigura kung saan kinakalkula ang singil sa buwis.

\$100,000 Tinantiyang Pantay na Merkadong Halaga

X .10 **Antas ng Pagtatasa**
(10% para sa mga pantahanang pag-aari)

\$10,000 **Tinasang Halaga**
X 2.9109 **Pangbalanse ng Estado**

\$29,109 **Pagbalanse sa Tinasang Halaga (EAV)**
- 10,000 **Eksimasyon sa May-ari ng Bahay**

\$19,109 **Iniakma na Pagbalanse sa Tinasang Halaga**
X .10 **Presyo ng Buwis**
(halimbawa; ang presyo ng iyong buwis ay maaring mag-iba)

\$1,910.90 Tinantiyang Pagsingil sa Buwis sa dolyares

Ang mga natipid sa buwis na pag-aari para sa May-ari ng Bahay na Eksimasyon ay kinakalkula sa pag-multiply sa May-ari ng Bahay na Eksimasyon sa halaga na \$10,000 na lokal na presyo ng buwis. Ang mga natipid sa buwis na pag-aari para sa Matatanda na Eksimasyon ay kinakalkula sa pag-multiply ng Matatanda na Eksimasyon na halagag \$8,000 ng iyong lokal na presyo ng buwis.

Ang iyong lokal na presyo ng buwis ay tinutukoy ng Cook County Clerk bawat taon, at pwedeng makita sa iyong pangalawang-pahulugan ng pagsingil sa buwis.

Minamahal na May-ari ng Bahay,

Naglalaman ang brochure na ito ng mahalagang impormasyon tungkol sa pag-aaring eksimasyon na makatipid sa buwis. Ang aming tanggapan ay masaya na magbigay sa iyo ng ang gabay na ito upang matiyak na hindi ka magbabayad ng higit sa iyong patas na bahagi sa buwis.



Mula nang magsimula ang aking termino bilang tagatasa, ako ay nanatiling nakatuon sa paglikha ng isang opisina at isang proseso ng pagtatasa na patas, etikal, at malinaw. Sa dami ng mga kaganapan na hindi inaasahan nitong nakaraang taon, ang aming tanggapan ay patuloy na umaangkop at inuuna ang kaligtasan. Ang aming mga pagsisikap sa pag-abot ay karamihan nabago sa pamamagitan ng mga virtual na seminar at kami ay nakikipagsosyo sa iba pang mga tanggapan upang magbigay ng panlipunang distansya na tulong nang sa ganun alam ng mga may-ari ng bahay ang eksimasyon na maaring para sa kanila.

Bilang karagdagan, magpapatuloy kaming gumawa ng mga pagpapabuti sa teknolohiyang ginagamit namin at pinapasimple ang aming mga proseso upang mapanatili ang minimum na pagbisita sa opisina. Sa nakalipas na taon, ipinatupad ng aming tanggapan ang COVID-19 Adjustments sa pagtatasa ng pag-aari at pinapangasiwaan ang mga awtomatikong pagpapanibago para sa karamihan ng mga eksimasyon. Mangyaring malaman na maaari kang makipag-ugnay sa amin sa pamamagitan ng telepono, email, o panlipunang media anuman ang iyong mga katanungan.

Taos-puso,
Fritz Kaegi
Tagatasa ng Cook County

Sundan kami sa

- Cook County Assessor's Office
- @AssessorCook
- @CookCountyAssessor
- Office of Cook County Assessor
- Cook County Assessor

Pangunahing Opisina

118 N. Clark St., 3rd Floor, Chicago, IL 60602
312.443.7550

cookcountyassessor.com

Patnubay para Pagtipid sa Buwis ng Pag-aari

MGA EKSIMSYON PARA SA MGA MAY-ARI NG BAHAY



**ASSESSOR'S
OFFICE**



Eksimasyon para sa May-ari ng Bahay

Nagbibigay ang eksimasyon na ito ng pagtipid sa buwis sa pag-aari at karamihan sa mga may-ari ng bahay ay karapat-dapat kung ang pag-aari ay ang kanilang punong lugar na tinitirahan.

Awtomatikong Pagpapanibago:

Oo, awtomatikong magpapanibago ang eksimasyon na ito bawat taon.

Mag-apply Online:

cookcountyassessor.com/homeowner-exemption



Eksimasyon sa Matatanda

Nagbibigay ang eksimasyon na ito ng pagtipid sa buwis sa pag-aari at karamihan sa mga may-ari ng bahay na 65 na taon at pataas ay kwalipikado.

Awtomatikong Pagpapanibago:

Oo, awtomatikong magpapanibago ang eksimasyon na ito bawat taon. Ang mga bagong kwalipikadong mga nakatatanda ay dapat na mag-file ng paunang mga aplikasyon sa 2021.

Mag-apply Online:

cookcountyassessor.com/senior-citizen-exemption



Eksimasyong Pinatigil para sa Matatanda

Nagbibigay ang eksimasyon na ito ng pagtipid sa buwis sa pag-aari para sa mga matatanda at ang pagiging karapat-dapat ay base sa kabuuang taunang kinikita ng pamamahay na kwalipikasyon na \$65,000 o mas mababa. Mahalagang tandaan na ang eksimasyon na ito ay hindi pinapatigil ang halaga ng singil sa buwis sa pag-aari. Ang pagtipid ng buwis sa pag-aari ay maaaring magbago dahil sa multiplier ng estado at lokal na presyo ng buwis batay sa buwis sa distrito kung saan matatagpuan ang pag-aari.

Awtomatikong Pagpapanibago:

Oo, para sa taong pagbuwis ng 2020 lamang, ang eksimasyon na ito ay awtomatikong magpapanibago dahil sa COVID-19 na pandemya. Ang mga bagong kwalipikadong aplikante ay dapat mag-file ng paunang aplikasyon sa 2021.

Mag-apply Online:

cookcountyassessor.com/senior-freeze-exemption



Eksimasyon sa mga Taong may Kapansanan

Nagbibigay ang eksimasyon na ito ng pagtipid sa buwis sa pag-aari para sa mga may kapansanan. Mangyaring bisitahin ang aming website upang matingnan ang isang listahan ng mga pamantayan at dokumentasyong kinakailangan.

Awtomatikong Pagpapanibago:

Oo, para sa taong pagbuwis ng 2020 lamang, ang eksimasyon na ito ay awtomatikong magpapanibago dahil sa COVID-19 na pandemya. Ang mga bagong kwalipikadong aplikante ay dapat mag-file ng paunang aplikasyon sa 2021.

Mag-apply Online:

cookcountyassessor.com/persons-disabilities-exemption



Eksimasyon para sa mga Nagbabalik na Beterano

Nagbibigay ang eksimasyon na ito ng pagtipid sa buwis sa pag-aari para sa mga Beteranong nagbabalik mula sa aktibong tungkulin na armadong katunggalian.

Awtomatikong Pagpapanibago:

Hindi, ang eksimasyon na ito ay dapat na e-file taun-taon.

Mag-apply Online:

cookcountyassessor.com/returning-veterans-exemption



Eksimasyon para sa mga Beteranong may Kapansanan

Nagbibigay ang eksimasyon na ito ng pagtipid sa buwis sa pag-aari para sa mga Beterano na may kapansanan na konektado sa serbisyo bilang sertipikado ng U.S. Department of Veterans Affairs. Mangyaring bisitahin ang aming website upang matingnan ang isang listahan ng mga pamantayan at dokumentasyong kinakailangan.

Awtomatikong Pagpapanibago:

Oo, para sa taong pagbuwis ng 2020 lamang, ang eksimasyon na ito ay awtomatikong magpapanibago dahil sa COVID-19 na pandemya. Ang mga bagong kwalipikadong aplikante ay dapat mag-file ng paunang aplikasyon sa 2021.

Mag-apply Online:

cookcountyassessor.com/veterans-disabilities-exemption



Pang-Matagalan na Eksimasyon para sa May-ari ng Bahay

Ang eksimasyon na ito ay nagbibigay-daan sa may-ari ng pag-aari na makatanggap ng pinalawak na Eksimasyon para sa May-ari ng Bahay na walang maximum na halaga ng eksimasyon. Upang maging kwalipikado dapat magkaroon ng isang makabuluhang pagtaas ng pagtatasa na lumampas sa maximum na halagang itinakda ng lehislatura ng estado.

Awtomatikong Pagpapanibago:

Hindi, mas kaunti sa 2% ng mga may-ari ng bahay ang kwalipikado para sa ang eksimasyon at mga aplikasyon na ito ay naipadala sa koreo para doon sa mga pag-aari ng mga kwalipikado bawat taon.

Karagdagang Impormasyon:

cookcountyassessor.com/longtime-homeowner-exemption



Eksimasyon para sa Pagpapabuti ng Bahay

Pinapayagan ang eksimasyon na ito ang mga may-ari ng bahay na magdagdag ng pagpapabuti sa kanilang mga pag-aari (tulad ng pag-aayos) na nagdaragdag ng halaga ng merkado hanggang \$75,000, ngunit ibinubukod ang pinahusay na bahagi mula sa mga buwis sa pag-aari ng hanggang apat na taon.

Awtomatikong Inilapat:

Oo, awtomatikong ilalapat ang eksimasyon na ito sa pag-file ng isang permit sa gusali para sa isang pagpapabuti.

Karagdagang Impormasyon:

cookcountyassessor.com/home-improvement-exemption



Fritz Kaegi
TAGATASA SA
COOK COUNTY

cookcountyassessor.com