

减税项目如何帮您省钱

房产估价办公室实行房产税减税项目，可以减少您的房产税。在这份资料里列出的减税项目可以减少房屋的房产估值（EAV；又称房产税估值）。2020税务年度的房产税减税申请应在2021年春季递交。这些省税项目会出现在2021年夏季邮寄给您的第二次分期付款的房产税账单中。

现举例说明房产税账单是如何计算的。以一幢公平估价的市场价值为\$100,000、当地税率为10%的房产为例。请注意：EAV是税率所适用的房产的部分价值。房产税计算便是根据这一数额而定。

\$100,000 公平市场价的估值

X.10 估价水平
(住宅房产为10%)

\$10,000 估值
X 2.9109 州里的市场价

\$29,109 房产估值 (EAV)
-10,000 业主房产税的减税

\$19,109 调整过的房产估值
X.10 税率
(例如：您的税率可能不同)

\$1,910.90 估计应收房产税 (美元)

业主房产税的减税项之省税是这样计算的：用当地税率来乘以业主的减税项之金额\$10,000。老年人房产税的减税项之省税是这样计算的：用当地税率来乘以老年人的减税项之金额\$8,000。

您的当地税率是每年由库克县书记员确定的。该税率可以在发给您的第二次分期付款的房产税账单上看到。

尊敬的业主：

这份小册子载有房产税减税的重要信息。本办公室向您提供这份资料，是为了确保您支付的房产税不超过您应交的份额。



自从我担任房产估价员开始，我就注重于设立一个办公室，建立起一个公平、符合道德规范以及透明的估价程序。过去的一年里发生了很多意外的事件。本办公室继续做到适应形势、安全第一。我们与外界的联系基本上转到了网上开讲座，与其它办公室一起，为业主们提供远程协助，使他们认识到自己可以享受的减税内容。

此外，我们将继续改进我们所采用的技术，简化手续，尽量减少人们来办公室的次数。去年，我们办公室根据COVID-19新冠疫情调整了房价评估并对大多数减税项目实行了自动延长更新。你们如有问题，可以通过电话、电子邮件或社交媒体与我们联系。

此致
库克县房产估价员
弗里兹·凯吉 [Fritz Kaegi]

查看我们的消息：

- Cook County Assessor's Office
- @AssessorCook
- @CookCountyAssessor
- Office of Cook County Assessor
- Cook County Assessor

总部

118 N. Clark St., 3er piso, Chicago, IL 60602
电话: 312.443.7550

cookcountyassessor.com

房产税减税指南

业主房产税的减税



**ASSESSOR'S
OFFICE**



业主房产税减税项

这一减税项提供了房产税的省税。如果其房产是业主的主要住宅，那么大多数业主可以享受这一减税项。

自动续延:

对，这一减税项每年自动续延。

网上申请:

cookcountyassessor.com/homeowner-exemption



老年人房产税减税项

这一减税项提供了房产税的省税。大多数65岁及以上的业主可以享受这一减税项。

自动续延:

对，这一减税项每年自动续延。新近符合资格的老年人必须在2021年提出初始申请。

网上申请:

cookcountyassessor.com/senior-citizen-exemption



老年人根据收入的房产税减税项

这一减税项为老年人提供了房产税的省税。如果其家庭年收入为\$65,000或以下，那么就符合资格。请注意：这一减税项并不使房产税数额固定。该房产税的省税可以根据其房产所在的税收区域、因州里的乘数及地方税率而上下浮动。

自动续延:

对，由于新冠疫情，仅针对2020税务年度，这一减税项自动续延。新近符合资格的老年人必须在2021年提出初始申请。

网上申请:

cookcountyassessor.com/senior-freeze-exemption



残疾人的房产税减税项

这一减税项为残疾人提供了房产税的省税。请访问我们的网站，查看申请的标准和所需要的文件。

自动续延:

对，由于新冠疫情，仅针对2020税务年度，这一减税项自动续延。新近符合资格的残疾人必须在2021年提出初始申请。

网上申请:

cookcountyassessor.com/persons-disabilities-exemption



复员军人房产税减税项

这一减税项为从武装冲突地区归来的军人提供了房产税的省税。

自动续延:

不，必须每年提出申请。

网上申请:

cookcountyassessor.com/returning-veterans-exemption



残疾军人房产税减税项

这一减税项为残疾军人提供了房产税的省税。该军人的残疾必须是与军中服役有关并拥有美国退伍军人事务部的证明。请访问我们的网站，查看申请的标准和所需要的文件。

自动续延:

对，由于新冠疫情，仅针对2020税务年度，这一减税项自动续延。新近符合资格的申请人必须在2021年提出初始申请。

网上申请:

cookcountyassessor.com/veterans-disabilities-exemption



长期业主房产税减税项

这一减税项为业主提供扩大了业主减税项，不设最高减税数额。要符合资格，其房产估值必须具有较大增加，超出州立法机构设立的最大数额。

自动续延:

不，低于2%的业主符合资格享受这一减税项。每年，我们会把申请书邮寄给符合资格的业主。

欲知详情:

cookcountyassessor.com/longtime-homeowner-exemption



修缮房屋的减税项

这一减税项让业主们对房屋进行修缮（如装修），使其市场价增加高达\$75,000，但对其增值的部分免收房产税长达四年。

自动续延:

对，这一减税项在业主申请修缮许可证时自动生效。

欲知详情:

cookcountyassessor.com/home-improvement-exemption



库克县房产估价员

弗里兹·凯吉

[Fritz Kaegi]

cookcountyassessor.com