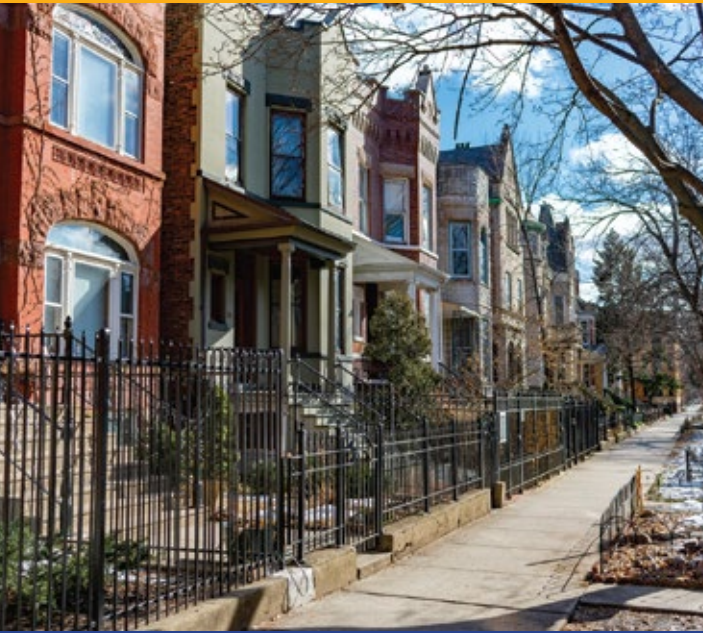


دليل الإذخارات في الضرائب العقارية

إعفاءات ملاك المنازل



أعزائي ملاك المنازل،

يحتوي هذا المنشور على معلومات هامة تتعلق بإعفاءات إدارية على الضرائب العقارية. من دواعي سرورنا أن نقدم لكم هذا الدليل للتأكد من عدم دفعكم أكثر من حصتكم العادلة في الضرائب.

منذ بدأ فترة عملي هنا كمقيم، وأنا أركز على تطوير إجراءات العمليات المكتبية وتقديم التقديرات بصورة عادلة وأخلاقية وشفافة. ومع وجود العديد من الأحداث التي لم يسبق لها مثيل، يستمر مكتبنا في التأقلم ووضع الأمن والسلامة أولاً. لقد تحولت أغلب جهود التوعية التي نقوم بها إلى ندوات إفتراضية، كما نعمل بالمشاركة مع مكاتب جديدة لتوفير المساعدات خلال التواعد الاجتماعي كي يكون أصحاب المنازل على علم بالإعفاءات المتوفرة إليهم.

هذا بالإضافة إلى أننا سنستمر في تحسين التكنولوجيا المستخدمة وتبسيط الإجراءات للتقليل من الزيارات المكتبية بأكثر صورة ممكنة. قام مكتبنا في العام الماضي بناءً على كوفيد-19- بوضع تعديلات على التقييمات العقارية كما يقوم بوضع تجديد تلقائي على أغلب الإعفاءات. يرجى التكرم بالعلم بأنه يمكنك الاتصال بنا عن طريق الهاتف أو البريد الإلكتروني أو وسائل التواصل الاجتماعي إذا كان لديكم أي أسئلة.

مع خالص تحياتي،
فريتز كاغي
[Fritz Kaegi]
مقيم مقاطعة كوك

تابعنا

Cook County Assessor's Office
@AssessorCook
@CookCountyAssessor
Office of Cook County Assessor
Cook County Assessor

المكتب الرئيسي

118 N. Clark St., 3er piso, Chicago, IL 60602
312.443.7550

cookcountyassessor.com

كيف تقوم الإعفاءات بمساعدتكم

يقوم مكتب المقيم بإدارة إعفاءات الضرائب العقارية التي قد تساهم في تخفيض فاتورة ضريبة العقارات الخاصة بكم. إن الإعفاءات المنصوص عليها في هذا المنشور تقوم بتخفيض القيمة المعادلة المقدرة (EAV) أو القيمة الضريبية للمنزل. يجب تقديم طلبات الإعفاءات في ربيع عام 2021 للعام الضريبي 2020. ستتعرض هذه الإذخارات في الفاتورة الثانية لضريبة العقارات التي سيتم إرسالها في صيف 2021.

هذا مثال لكيفية حساب الفاتورة الضريبية لمنزل ذو 100 ألف دولار قيمة سوقية مقدرة وعادلة، ومعدل ضريبي محلي قيمته 10%. يرجى العلم بأن القيمة المعادلة المقدرة هي القيمة الجزئية للعقار التي يتم احتساب المعدلات الضريبية عليها. والرقم الذي يتم على أساسه احتساب الفاتورة الضريبية.

قيمة سوقية مقدرة وعادلة 100000 دولار أمريكي

X 10% من مستوى التقييم
(10% للعقارات السكنية)

القيمة المقدرة 10000 دولار أمريكي
X 2,9109 معادل الولاية

القيمة المعادلة المقدرة (EAV) 29109 دولار أمريكي
- 10000 دولار إعفاء ملاك العقارات

القيمة المقدرة المعادلة المعدلة 19109 دولار أمريكي
X 0,10 المعدل الضريبي.
(مثال: يمكن أن يختلف المعدل الضريبي الخاص بك)

الفاتورة الضريبية المقدرة بالدولار 1910,90

يتم احتساب إدارات الضرائب العقارية الخاصة بإعفاءات ملاك العقارات بضرب مبلغ الإعفاء الضريبي لملاك العقارات، وهو 10000 دولار، في المعدل الضريبي المحلي الخاص بك. يتم احتساب إدارات الضرائب العقارية الخاصة بإعفاءات كبار السن بضرب مبلغ الإعفاء الخاص بكبار السن، وهو 8000 دولار، في المعدل الضريبي المحلي الخاص بك.

تقوم مقاطعة كوك بتحديد المعدل الضريبي المحلي الخاص بك كل عام، ويمكن العثور عليه على فاتورة دفع الدفعة الثانية من فاتورة الضرائب العقارية.

إعفاء ملاك المنازل



هذا الإعفاء يوفر إدارات على الضرائب العقارية وأغلب ملاك المنازل مؤهلون لهذا الإعفاء إذا كان العقار هو محل الإقامة الرئيسي.

تجديد تلقائي:

نعم، يتم تجديد هذا الإعفاء تلقائياً كل عام

تقديم طلب أونلاين:

cookcountyassessor.com/homeowner-exemption

إعفاء كبار السن



هذا الإعفاء يوفر إدارات على الضرائب العقارية وأغلب ملاك المنازل الذين تبدأ أعمارهم بـ65 عاماً مؤهلون لهذا الإعفاء.

تجديد تلقائي:

نعم، يتم تجديد هذا الإعفاء تلقائياً كل عام. يجب على كبار السن المؤهلين الجدد تقديم طلب أولي لعام 2021

تقديم طلب أونلاين:

cookcountyassessor.com/senior-citizen-exemption

إعفاء وقف لكبار السن



هذا الإعفاء يوفر إدارات على الضرائب العقارية لكبار السن ويتم التأهيل بناءً على إجمالي الدخل السنوي للأسرة ويبدأ التأهيل بدخل سنوي 65 ألف دولار أو أقل. يرجى التكرم بالعلم بأن هذا الإعفاء لا يقوم بوقف قيمة فاتورة ضريبة العقارات. إن الإدارات على ضرائب العقارات قد تتقلب بناءً على مضاعف الولاية والمعدل الضريبي المحلي بناءً على المنطقة الضريبية التي يقع فيها العقار.

تجديد تلقائي:

نعم، يتم تجديد هذا الإعفاء تلقائياً لعام 2020 بسبب وباء كوفيد-19. يجب على كبار السن المؤهلين الجدد تقديم طلب أولي لعام

تقديم طلب أونلاين:

cookcountyassessor.com/senior-freeze-exemption

إعفاء ذوي الإعاقات



هذا الإعفاء يوفر إدارات على الضرائب العقارية للأشخاص ذوي الإعاقات. يرجى زيارة موقعنا على الانترنت لرؤية قائمة بالمعايير والمستندات المطلوبة.

تجديد تلقائي:

نعم، يتم تجديد هذا الإعفاء تلقائياً لعام 2020 بسبب وباء كوفيد-19. يجب على كبار السن المؤهلين الجدد تقديم طلب أولي لعام

تقديم طلب أونلاين:

cookcountyassessor.com/persons-disabilities-exemption

إعفاء المحاربين القدامى العائدين



هذا الإعفاء يوفر الإدارات على الضرائب العقارية للمحاربين القدامى العائدين من الخدمة النشطة في نزاع مسلح.

تجديد تلقائي:

لا، يجب التقديم على هذا الإعفاء سنوياً.

تقديم طلب أونلاين:

cookcountyassessor.com/returning-veterans-exemption

إعفاء المحاربين القدامى



هذا الإعفاء يوفر إدارات على الضرائب العقارية للمحاربين القدامى ذوي الإعاقات المتعلقة بالخدمة كما هو معتمد من وزارة شؤون المحاربين القدامى الأمريكية. يرجى زيارة موقعنا على الانترنت لرؤية قائمة بالمعايير والمستندات المطلوبة.

تجديد تلقائي:

نعم، يتم تجديد هذا الإعفاء تلقائياً لعام 2020 بسبب وباء كوفيد-19. يجب على المؤهلين الجدد تقديم طلب أولي لعام 2021

تقديم طلب أونلاين:

cookcountyassessor.com/veterans-disabilities-exemption

إعفاء المالك طويل الأمد



هذا الإعفاء يسمح لمالك العقار بالحصول على إعفاء ممتد بدون أي حد أقصى على مبلغ الإعفاء. يجب أن تكون هناك زيادة كبيرة في التقييم تزيد عن الحد الأقصى الذي وضعت السلطة التشريعية بالولاية من أجل التأهيل.

تجديد تلقائي:

لا، أقل من 2% من ملاك المنازل مؤهلين لهذا الإعفاء ويتم إرسال الإستمارة للعقارات المؤهلة كل عام.

لمزيد من المعلومات:

cookcountyassessor.com/longtime-homeowner-exemption

إعفاء التحسينات المنزلية



هذا الإعفاء يسمح لملاك المنازل بإضافة التحسينات على ممتلكاتهم (مثل إعادة التصميم) الذي يزيد من القيمة السوقية بما يصل إلى 75000 دولار، ولكنها تقوم بإعفاء المناطق التي تم تحسينها من الضرائب العقارية بما يصل إلى أربعة سنوات.

تجديد تلقائي:

نعم، سيتم استعمال هذا الإعفاء فور مليء تصريح البناء للتجديد.

لمزيد من المعلومات:

cookcountyassessor.com/home-improvement-exemption



فريتز كاغي

[Fritz Kaegi]

مقيم مقاطعة كوك