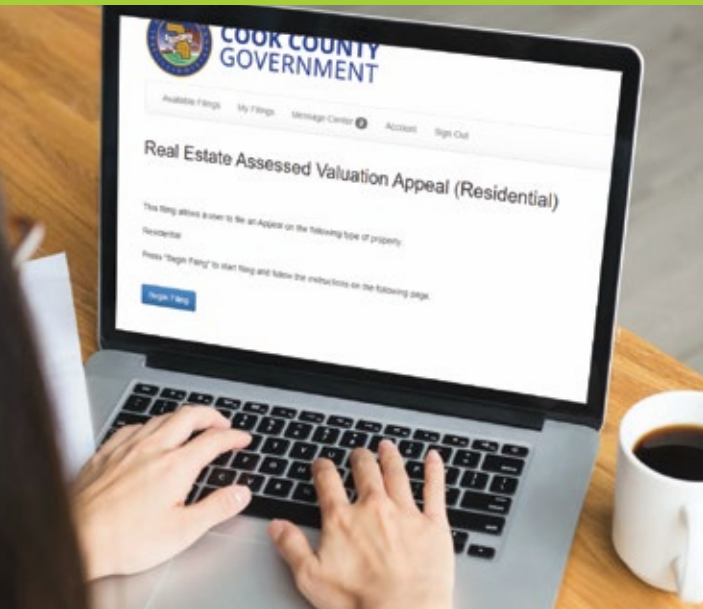


دليل تفهم الطعن في التقديرات العقارية

للعقارات السكنية



عزيزي مالك المنزل،

يحتوي هذا المنشور على معلومات هامة عن الطعون في تقدير العقارات ولماذا قد يأخذ مالك المنزل التقديم على طعن بعين الاعتبار.

منذ بدأ فترة عملي هنا كمقيم، وأنا أركز على تطوير إجراءات العمليات المكتبية والتقدير بصورة عادلة وأخلاقية وشفافة. وقد قام مكتبنا بزيادة جهود التوعية التي نبذلها للتأكد من أن ملاك المنازل على علم بإجراءات الطعون وكيفية التقديم أونلاين.

هذا بالإضافة إلى أننا سنستمر في تحديث جهودنا الخاصة بالتكنولوجيا وتبسيط الإجراءات العملية. لقد قام مكتبنا في العام الماضي فقط بإطلاق موقع جديد على الانترنت وبإستطاعة ملاك المنازل حالياً التقديم على الإعفاءات وشهادات الخطأ والطعون أونلاين.

برجاء العلم أنه بإمكانكم الاتصال بنا بالهاتف أو بالإيميل أو عبر مواقع التواصل الاجتماعي للرد على أي سؤال قد يكون لديكم.

مع خالص تحياتي،
فريتز كاغي
[Fritz Kaegi]
مقيم مقاطعة كوك

تابعنا

Cook County Assessor's Office 

@AssessorCook 

@CookCountyAssessor 

Office of Cook County Assessor 

Cook County Assessor 

الأسئلة المتكررة

لماذا تتغير فاتورة الضرائب العقارية كل عام مع أنه يتم إعادة تقدير قيمة العقار كل ثلاثة أعوام؟

أولاً، قد تتغير القيمة التقديرية للعقار أو للمنطقة. قد يتم إعادة تقدير العقارات أو قد يتم تقديم طعون أو قد تتم المطالبة بإعفاءات جديدة أو قد يتم إنشاء بنايات جديدة في المنطقة. هذا بالإضافة إلى أن عامل التعادل الذي تقوم بحسابه كل عام دائرة الإيرادات لولاية إلينوي (IDOR) قد يتغير. وأخيراً، يمكن أن يتغير معدل الضرائب المحلية الذي يتم تطبيقه على كل عقار والذي يقوم بحسابه كاتب مقاطعة كوك كل عام إذا كانت أحد المناطق الضريبية في حاجة إلى إيرادات أكثر أو أقل من الضرائب العقارية لتغطية الميزانية الخاصة بها.

هل سأدفع ضرائب عقارية أقل إذا قدمت طعن؟

يمكن للطعن أن يصحح من دقة تقدير عقارك. الارتفاع (أو الانخفاض) في تقدير منزلك لا يرتبط بصورة مباشرة بنفس الارتفاع (أو الانخفاض) في ضرائبك العقارية. المقيم لا يحدد الضرائب المفروضة أو معدلاتها أو مبالغ الفواتير.

إن حصة عقارك في إجمالي القيمة المقدرة لكافة العقارات في مجتمعك تؤثر على حصتك في الضرائب العقارية لمجتمعك.

وهذا يعني أن قيمة منزلك يمكن أن ترتفع بينما يمكن لحصته في الضرائب العقارية أن ترتفع أو تنخفض أو تظل كما هي بسبب إعادة تقدير مدينتك أو قرينتك أو بلدتك. فإذا ارتفعت تقديرات العقارات الأخرى أكثر من عقارك، يمكن لهذا أن يخفض من حصة منزلك في الضرائب العقارية.

هل أنا في حاجة إلى تعيين شخص ما لتقديم طعن؟

أنت لست في حاجة إلى تعيين أي شخص للتقديم على طعن. التقديم على طعن مجاني ويمكن فعله أونلاين في مدة وجيزة قد تبلغ 20 دقيقة.

المكتب الرئيسي
118 N. Clark St., 3rd Floor, Chicago, IL 60602
312.443.7550

cookcountyassessor.com

