

## Informacje o zwolnieniach z podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2020

Następujące zwolnienia zostaną automatycznie odnowione dla właścicieli domów, którzy otrzymali je w zeszłym roku (rok podatkowy 2019) i są w dalszym ciągu uprawnieni do ich uzyskania w roku bieżącym (za rok podatkowy 2020).



**Zwolnienie dla właścicieli domów (coroczne, odnawiane automatycznie)**



**Zwolnienie dla seniorów (coroczne, odnawiane automatycznie)**



**Zwolnienie z obowiązku uiszczania opłat za mieszkanie dla seniorów (odnawiane automatycznie na rok 2020)**



**Zwolnienie dla osób niepełnosprawnych (odnawiane automatycznie na rok 2020)**



**Zwolnienie dla weteranów niepełnosprawnych (odnawiane automatycznie na rok 2020)**

Należy pamiętać:

Zwolnienia dla długoletnich i powracających weteranów nie będą automatycznie odnawiane w tym roku.



**Fritz Kaegi**  
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
COOK COUNTY

[cookcountyassessor.com](http://cookcountyassessor.com)

Drogi właścicielu domu!

Niniejsza broszura zawiera ważne informacje o tym, jak może Pan(i) ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, do którego może być Pan(i) uprawniony(-a). Nazywa się to procesem zaświadczenia o wystąpieniu błędu.



Od początku mojej kadencji jako rzeczoznawca, skupiam się na tworzeniu biura i procesu oceny, który jest sprawiedliwy, etyczny i przejrzysty. Nasze biuro zwiększyło wysiłki w celu zapewnienia, że właściciele domów wiedzą o ważnych, oszczędzających pieniądze zwolnieniach, z których mogliby skorzystać.

Ponadto będziemy nadal aktualizować nasze technologie i upraszczać procesy. Tylko w tym ostatnim roku, nasze biuro wdrożyło nową stronę internetową i właściciele domów mają teraz możliwość składania wniosków o zwolnienia, zaświadczenia o wystąpieniu błędów i odwołań online.

Może Pan(i) kontaktować się z nami teraz w sprawie dowolnych pytań telefonicznie, mailowo lub przez media społecznościowe.

Z poważaniem,  
**Fritz Kaegi**  
Rzeczoznawca majątkowy Cook County

Śledź nas:

- Cook County Assessor's Office
- @AssessorCook
- @CookCountyAssessor
- Office of Cook County Assessor
- Cook County Assessor

**Główne Biuro**

118 N. Clark St., 3rd Floor, Chicago, IL 60602  
312.443.7550

[cookcountyassessor.com](http://cookcountyassessor.com)

# Jak ubiegać się o brakujące zwolnienia z podatku od nieruchomości

**ZAŚWIADCZENIE O WYSTĄPIENIU BŁĘDU DLA CELÓW ZWOLNIENIA Z PODATKU**



**ASSESSOR'S OFFICE**

## Czym jest zaświadczenie o wystąpieniu błędu?

Wielu właścicieli domów nie wie, że istnieją zwolnienia z podatków od nieruchomości, które mogą przelożyć się na oszczędności i pomóc w obniżeniu wysokości rachunków za podatki od nieruchomości. Proces zaświadczenia o wystąpieniu błędu daje właścicielom domów możliwość odzyskania kwot na które obowiązywały zwolnienia za okres do trzech poprzednich lat. Właściciele domów mogą teraz składać wnioski o zwolnienia za poprzednie lata podatkowe 2019, 2018 i 2017.

**Przykładowy scenariusz:** Właścicielka domu, która ma 68 lat, dowiedziała się ostatnio, że jest uprawniona do uzyskania zwolnienia dla seniorów przysługującego od 65 roku życia. Ta właścicielka domu może ubiegać się o zaświadczenie o wystąpieniu błędu, aby otrzymać refundację za poprzednie lata, w których była uprawniona do uzyskania zwolnienia.

## Sprawdzanie rachunku za drugą ratę podatku od nieruchomości:

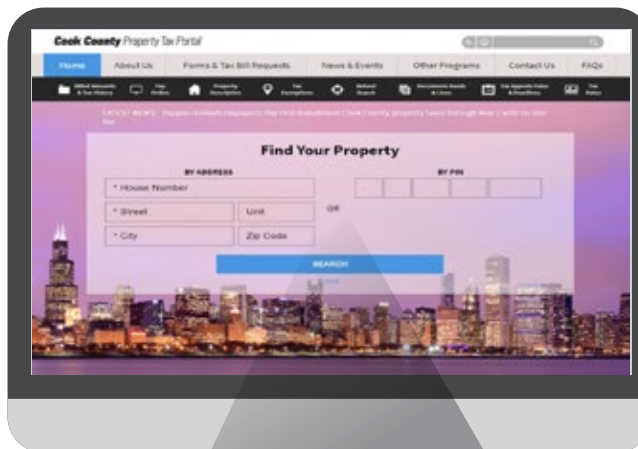
Zwolnienia z podatku od nieruchomości są stosowane i wyszczególnione na rachunkach za drugą ratę podatku od nieruchomości, wysyłanych latem przez Biuro Skarbnika powiatu Cook. Jeśli właściciel domu nie ubiegał się o zwolnienia z podatku, do których był uprawniony(-a), może ubiegać się o zaświadczenie o wystąpieniu błędu. Biuro Rzecznicy nadzoruje proces wystawiania zaświadczeń o wystąpieniu błędów, a po ich zatwierdzeniu, Biuro Skarbnika wysyła czeki na kwotę nadpłaconego podatku. Należy przy tym pamiętać, iż właściciel domu nadal jest odpowiedzialny za uiszczenie całej kwoty rachunku za podatek od nieruchomości przed upływem terminu płatności, nawet jeśli wniosek o zaświadczenie o wystąpieniu błędu został złożony.

## Jak sprawdzić zwolnienia przyznane za ubiegłe lata?

Właściciele domów mogą uzyskać dostęp do poprzednich rachunków za podatki od nieruchomości oraz zapoznać się ze zwolnieniami przyznanymi za ubiegłe lata w portalu podatków od nieruchomości w powiatu Cook. Niektóre zwolnienia odnawiane są automatycznie co roku, tj. zwolnienie dla właścicieli domów i zwolnienie dla seniorów.

O przyznanie innych, tj. zwolnień z opłat za mieszkanie dla seniorów, zwolnień dla niepełnosprawnych osób i weteranów należy wnioskować corocznie. Sprawdzanie zwolnień otrzymanych w latach ubiegłych pomoże właścicielom domu ustalić, czy należy złożyć wniosek o wydanie zaświadczenia o wystąpieniu błędu.

[www.cookcountypropertyinfo.com](http://www.cookcountypropertyinfo.com)



TAX CALCULATOR	
2018 Assessed Value	15,900
2019 Property Value	159,000
2019 Assessment Level	X 10%
2019 Assessed Value	15,900
2019 State Equalizer	X 2.9150
2019 Equalized Assessed Value (EAV)	46,364
2019 Local Tax Rate	X 13.434%
2019 Total Tax Before Exemptions	6,228.54
2019 Total Tax After Exemptions	4,885.14
First Installment	3,585.25
Second Installment	2,299.89
Total 2019 Tax (Payable in 2020)	4,885.14

2019 Total Tax Before Exemptions	
Homestead Exemption	-1,343.40
Senior Citizen Exemption	.00
Senior Freeze Exemption	.00

2019 Total Tax After Exemptions	
First Installment	3,585.25
Second Installment	2,299.89
Total 2019 Tax (Payable in 2020)	4,885.14

EXEMPTIONS	
2020:	Not Available
2019:	1 Exemptions Received
2018:	1 Exemptions Received
2017:	1 Exemptions Received
2016:	1 Exemptions Received

[More Exemption Information](#)

## Składanie wniosku

Właściciele domów mogą składać wnioski na stronie [www.cookcountyassessor.com](http://www.cookcountyassessor.com) i złożyć wniosek online. Składając wniosek online, właściciel domu ma możliwość śledzenia jego statusu, Biuro Rzecznika może zapewnić aktualizacje statusu. Właściciele domów uprasza się o dokładne zapoznanie się z kryteriami, w tym z wymaganą dokumentacją uzupełniającą.

Częstym błędem jest to, że właściciele domów nie składają dokumentacji, która odzwierciedla rok za który składają wniosek. Na przykład, jeśli właściciel domu ubiega się o zaświadczenie o wystąpieniu błędu w roku 2019, w przypadku zwolnienia dla niepełnosprawnych weteranów, wymagana dokumentacja musi odzwierciedlać rok podatkowy 2019.

## Wniosek został złożony. Co teraz?

W okresach największego obciążenia pracownicy Biura Rzecznika rozpatrują wnioski w ciągu 3-4 tygodni. Następnie właściciel domu otrzyma powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu wniosku. Jeśli wniosek zostanie odrzucony z powodu brakującej dokumentacji, właściciel domu może ponownie złożyć wniosek z uzupełnioną dokumentacją. Jeśli wniosek zostanie zatwierdzony, właściciel domu otrzyma czek na kwotę zwrotu z Biura Skarbnika w ciągu 3-4 miesięcy drogą pocztową.

