

关于2020年纳税年度房产税豁免相关的信息

针对去年（2019年纳税年度）已享受下列豁免的房主，这些豁免将自动续期且在本年（2020年纳税年度）继续有效。



房主豁免（每年自动续期）



高级豁免（每年自动续期）



高级冻结豁免（2020年自动续期）



残疾人豁免（2020年自动续期）



**伤残退役军人豁免
（2020年自动续期）**

请注意：
长期退役军人豁免本年将不再自动续期。



Fritz Kaegi
库克郡评税官

cookcountyassessor.com

亲爱的房主：



本手册包括有关您过去有权享受的房产税豁免申请相关的重要信息。该过程被称为错误证明过程。

自我担任评税官一职以来，一直致力于建立一个公正、道德、透明的正式评估过程。我们的办公室加大了宣传力度，确保房主知晓他们可以享受的这一重要的省钱豁免。

此外，我们将继续致力于更新我们的技术，简化我们的流程。就在去年，我们办公室就新建了网站。房主现在可通过在线方式申请豁免，获取错误证明，提起上诉等。

请注意，如有任何疑问，您都可以致电、通过电子邮件或社交媒体与我们联系。

此致，
Fritz Kaegi
库克郡评税官

关注我们：

- Cook County Assessor's Office
- @AssessorCook
- @CookCountyAssessor
- Office of Cook County Assessor
- Cook County Assessor

总部：

118 N. Clark St., 3rd Floor, Chicago, IL 60602
312.443.7550

cookcountyassessor.com

如何申请缺失的房产税豁免

豁免错误证明




COOK COUNTY
**ASSESSOR'S
OFFICE**

什么是错误证明？

许多房主都不知道房产税豁免可以转换成金钱节省，有助于降低房产税账单上的金额。错误证明这一过程可为房主提供重新挽回最长3年的缺失豁免的机会。房主现在可申请2019年、2018年和2017年纳税年度的豁免。

示例：一位68岁高龄的房主最近得知，因为她已年满65岁，所以，就有资格申请高级豁免。这位房主就可以申请错误证明，申请过去有资格享受房产税豁免的年度的退款。

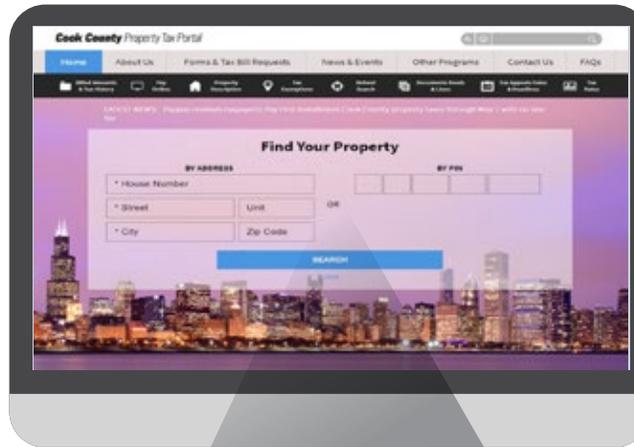
审批第二批房产税账单：房产税豁免适用于Cook County Treasurer's Office在夏季寄出的第二批房产税账单，且已在该账单中列出。如果房主缺少豁免，他可以申请错误证明。Assessor's Office负责管理错误证明过程。一旦The Assessor's Office审批同意，Treasurer's Office将负责签发退款支票。必须要注意的是，尽管错误证明申请正在处理中，房主也必须在到期日之前付清房产税账单上的金额。申请错误证明不代表就能通过审批。

如何查看过去几年享受的豁免

房主可通过访问库克郡房产税门户网站，查看过去签发的房产税账单和过去几年享受的豁免。有些豁免每年自动续期，包括房主豁免和高级豁免。

而对于高级冻结豁免、残疾人豁免和伤残退役军人豁免，则需每年申请。房主通过查看过去几年享受的豁免，从而确定是否需要申请错误证明。

www.cookcountypropertyinfo.com



| TAX CALCULATOR | |
|-------------------------------------|-----------|
| 2019 Assessed Value | 15,900 |
| 2019 Property Value | 159,000 |
| 2019 Assessment Level | X 10% |
| 2019 Assessed Value | 15,900 |
| 2019 State Equalizer | X 2.9160 |
| 2019 Equalized Assessed Value (EAV) | 46,364 |
| 2019 Local Tax Rate | X 13.434% |
| 2019 Total Tax Before Exemptions | 6,228.54 |
| 2019 Total Tax After Exemptions | 4,895.14 |
| First Installment | 2,585.25 |
| Second Installment = | 2,299.89 |
| Total 2019 Tax (Payable in 2020) | 4,895.14 |

| 2019 Second Installment Property Tax Bill - Cook County Residents Bill | |
|--|-----------|
| Property Value | 159,000 |
| Assessment Level | 10% |
| Assessed Value | 15,900 |
| State Equalizer | 2.9160 |
| Equalized Assessed Value (EAV) | 46,364 |
| Local Tax Rate | 13.434% |
| Total Tax Before Exemptions | 6,228.54 |
| Homestead Exemption | -1,343.40 |
| Senior Citizen Exemption | .00 |
| Senior Freeze Exemption | .00 |
| Total Tax After Exemptions | 4,895.14 |
| First Installment | 2,585.25 |
| Second Installment | 2,299.89 |
| Total 2019 Tax (Payable in 2020) | 4,895.14 |

EXEMPTIONS

2020: Not Available
2019: 1 Exemptions Received
2018: 1 Exemptions Received
2017: 1 Exemptions Received
2016: 1 Exemptions Received

[More Exemption Information](#)

如何申请

方式很简单，房主通过访问 www.cookcountyassessor.com 提交在线申请即可。通过在线申请的房主可以查看其申请的状态，而且 Assessor's Office 可以提供该申请的状态更新。房主必须仔细阅读相关标准要求，包括所需提供的支持文档。

一个常见错误是房主未能提交可反映其申请发生的纳税年度的文档。例如，如果房主申请的是伤残退役军人豁免类的2019年错误证明，所需文档必须反映2019年纳税年度。

申请已提交。 现在该做什么了？

如果是在高峰期，Assessor's Office 的工作人员可能需要3-4周的时间来处理申请。接下来，房主将收到一封批准通知或拒绝通知。如果申请被拒是因为缺少文档，那么，房主可以通过提交完整的文档进行重新申请。如果申请被批准，则房主将在3-4个月内收到 Treasurer's Office 签发并寄出的退款支票。

