

# كيفية التقديم على إعفاءات الضرائب العقارية المفقدة

## شهادات الخطأ للإعفاءات



أعزائي ملاك المنازل،

يحتوي هذا المنشور على معلومات هامة تتعلق بكيفية تقديم طلب للحصول على إعفاءات من الضرائب العقارية السابقة التي قد يكون من حقا الحصول عليها. ويشار إلى هذا بإجراءات شهادة خطأ.






منذ بدأ فترة عملي هنا كمقيم، وأنا أركز على تطوير إجراءات العمليات المكتبية وتقديم التقديرات بصورة عادلة وأخلاقية وشفافة. وقد قام مكتبنا بزيادة جهود التوعية التي نبذلها للتأكد من أن ملاك المنازل على علم بالإعفاءات الادخارية الهامة المتوفرة لهم.

هذا بالإضافة إلى أننا سنستمر في تحديث جهودنا الخاصة بالتكنولوجيا وتبسيط الإجراءات العملية. لقد قام مكتبنا في العام الماضي فقط بإطلاق موقع جديد على الانترنت وباستطاعة ملاك المنازل حالياً التقديم على الإعفاءات وشهادات الخطأ والاستئنافات أونلاين.

برجاء العلم أنه بإمكانكم الاتصال بنا بالهاتف أو بالإيميل أو عبر مواقع التواصل الاجتماعي للرد على أي سؤال قد يكون لديكم.

مع خالص تحياتي،  
فريتز كاغي  
[Fritz Kaegi]  
مقيم مقاطعة كوك

### تابعنا

Cook County Assessor's Office   
@AssessorCook   
@CookCountyAssessor   
Office of Cook County Assessor   
Cook County Assessor 

### المكتب الرئيسي

118 N. Clark St., 3er piso, Chicago, IL 60602  
312.443.7550

[cookcountyassessor.com](http://cookcountyassessor.com)

# المعلومات الخاصة بإعفاءات الضرائب العقارية للعام الضريبي 2020

سيتم تجديد الإعفاءات التالية بصورة تلقائية لملاك المنازل اللذين حصلوا عليها في العام الماضي (العام الضريبي 2019) وما زالوا مؤهلين للحصول عليها في هذا العام (العام الضريبي 2020).

إعفاء ملاك المنازل  
(تجديد تلقائي سنوياً)



إعفاء كبار السن  
(تجديد تلقائي سنوياً)



إعفاء وقف لكبار السن  
(تجديد تلقائي في 2020)



إعفاء ذوي الإعاقات  
(تجديد تلقائي في 2020)



إعفاء المحاربين القدماء ذوي الإعاقات  
(تجديد تلقائي في 2020)



يرجى الملاحظة:

إعفاءات المحاربين القدماء من زمن بعيد والعائدين لن تجدد بصورة تلقائية هذا العام.



## ما هي شهادة الخطأ؟

العديد من ملاك المنازل لا يعلمون إن هناك إعفاءات من الضرائب العقارية التي يمكن ترجمتها إلى ادخارات والتي تساهم في تخفيض فواتير الضرائب العقارية. تقوم شهادات الخطأ بتوفير فرصة لملاك المنازل لاسترداد الإعفاءات المتقدمة لمدة تصل إلى ثلاث سنوات سابقة. باستطاعة ملاك المنازل الآن التقديم على الإعفاءات السابقة الخاصة بالأعوام الضريبية 2019 و 2018 و 2017.

مثال: أحد الملاك تبلغ من العمر 68 عاماً وقد علمت مؤخراً أنها مؤهلة للحصول على إعفاء كبار السن منذ أن كان عمرها 65 عاماً. يمكن لهذه المالكة التقديم على شهادات الخطأ لاسترداد ما تم دفعه في الأعوام المؤهلة الماضية.

مثال: أحد الملاك تبلغ من العمر 68 عاماً وقد علمت مؤخراً أنها مؤهلة للحصول على إعفاء كبار السن منذ أن كان عمرها 65 عاماً. يمكن لهذه المالكة التقديم على شهادات الخطأ لاسترداد ما تم دفعه في الأعوام المؤهلة الماضية.

مراجعة فاتورة الدفعة الثانية للضرائب العقارية:

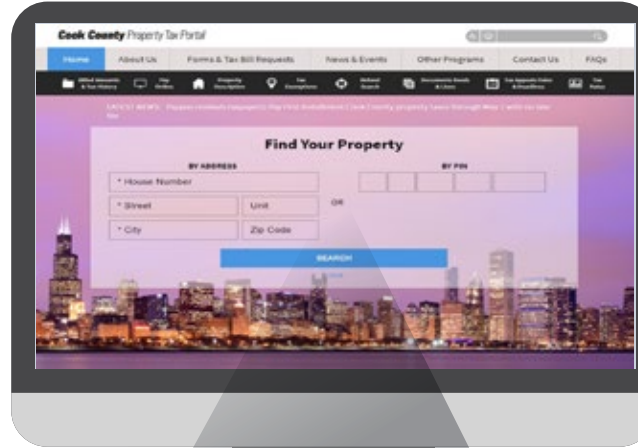
يتم تطبيق وسرد إعفاءات الضرائب العقارية في فواتير الدفعة الثانية للضرائب العقارية التي يقوم مكتب مقيم مقاطعة كوك بإرسالها بالبريد في الصيف. إذا أفقد أحد الملاك أحد الإعفاءات، يمكنه التقديم على شهادة خطأ. يقوم مكتب المقيم بإدارة إجراءات شهادات الخطأ، ويقوم مكتب أمين الصندوق بإصدار شيكات لإعادة الأموال بناءً على موافقة مكتب المقيم. من الهام ملاحظة أن المالك مازال مسئول عن دفع فاتورة الضرائب العقارية بأكملها بحلول تاريخ الاستحقاق، حتى إذا كانت هناك إجراءات سارية تتعلق بشهادة خطأ. التقديم على شهادة خطأ ليس بضمان للموافقة عليها.

## كيفية التحقق من الإعفاءات التي تم استلامها في الأعوام السابقة

يمكن لملاك المنازل الدخول على بوابة الضرائب العقارية لمقاطعة كوك (Cook County Property Tax Portal) للوصول إلى فواتير الضرائب العقارية السابقة ومراجعة الإعفاءات التي تم الحصول عليها في السنوات السابقة. ويتم تجديد بعض الإعفاءات بصورة تلقائية كل عام مثل إعفاءات ملاك المنازل وكبار السن.

يجب التقديم على الإعفاءات الأخرى مثل إعفاءات الوقف لكبار السن وإعفاءات الأشخاص والمحاربين القدامى ذوي الإعاقات كل عام. التحقق من الإعفاءات التي تم الحصول عليها في الأعوام الماضية سيساعد ملاك المنازل على اتخاذ القرار إذا كان يجب عليهم التقديم على شهادة خطأ.

[www.cookcountypropertyinfo.com](http://www.cookcountypropertyinfo.com)



## كيفية التقديم

يمكن لملاك المنازل زيارة الموقع [www.cookcountyassessor.com](http://www.cookcountyassessor.com) وتقديم طلب أولاً. بالتقديم أونلاين يستطيع ملاك المنازل تتبع حالة طلباتهم ويمكن لمكتب المقيم توفير التحديثات. من الهام أن يقوم ملاك المنازل بمراجعة المعايير بما في ذلك المستندات المساندة المطلوبة.

أحد الأخطاء الشائعة هو فشل الملاك في تقديم المستندات الخاصة بالعام الضريبي الذي تم التقديم عنه. فعلى سبيل المثال، إذا قام أحد الملاك بالتقديم على شهادة خطأ لعام 2019 من أجل إعفاء المحاربين القدامى ذوي الإعاقات، فإن المستندات المطلوبة يجب أن تعكس العام الضريبي 2019.

## تم تقديم طلب والآن ماذا؟

في خلال فترات الذروة، يحتاج العاملين في مكتب المقيم إلى 3-4 أسابيع للقيام بالإجراءات اللازمة لكل طلب. وبعد ذلك سيتسلم المالك إشعاراً بالموافقة أو الرفض. إذا تم رفض الطلب بناءً على مستندات مفقودة، يمكن للمالك إعادة التقديم بكافة المستندات اللازمة. إذا تمت الموافقة على الطلب، سيتسلم المالك بالبريد شيك بالمبلغ المسترد من مكتب أمين الصندوق خلال 3-4 أشهر.



### EXEMPTIONS

2020: Not Available  
2019: 1 Exemptions Received  
2018: 1 Exemptions Received  
2017: 1 Exemptions Received  
2016: 1 Exemptions Received

[More Exemption Information](#)

TAX CALCULATOR	
2018 Assessed Value	15,900
2019 Property Value	159,000
2019 Assessment Level	X 1.0%
2019 Assessed Value	15,900
2019 State Equalizer	X 2.9150
2019 Equalized Assessed Value (EAV)	46,364
2019 Local Tax Rate	X 13.434%
2019 Total Tax Before Exemptions	6,228.54
Homeowner's Exemption	-1,343.40
Senior Citizen Exemption	.00
Senior Freeze Exemption	.00
2019 Total Tax After Exemptions	4,885.14
First Installment	2,585.25
Second Installment	2,299.89
Total 2019 Tax (Payable in 2020)	4,885.14