

PARA SU PUBLICACIÓN INMEDIATA: 21 de septiembre de 2021

Scott Smith, Director de Comunicaciones

Catastro del Condado de Cook

312-919-3213 / ssmith@cookcountyassessor.com

El evaluador fiscal Fritz Kaegi comparte estrategias para reducir los elevados impuestos sobre la propiedad

Este ensayo forma parte de la recopilación "Reclaiming Right to the City" del Consejo de Chicago sobre Asuntos Globales

Chicago – El evaluador fiscal Fritz Kaegi publicó esta semana un ensayo en el que describe estrategias para reformar el sistema de impuestos sobre la propiedad del Condado de Cook a fin de que sea más equitativo para todos, especialmente para los residentes latinos y de color, que suelen sufrir las elevadas tasas impositivas. El ensayo incluye un análisis sobre la manera en que los gobiernos federal y estatal pueden ayudar a reducir las altas cargas impositivas, que generan las mayores desigualdades.



El ensayo forma parte de la recopilación del Consejo de Chicago sobre Asuntos Globales, titulada "Reclaiming Right to the City" (Reclamar el derecho a la ciudad).

Se puede encontrar una reimpresión del ensayo en su totalidad en la página mediática del Catastro: <https://medium.com/@AssessorCook>

"Muchas personas creen que, porque soy el evaluador fiscal, me gustan los impuestos sobre la propiedad. Esto no es así" expresó el evaluador fiscal Kaegi. "Las tasaciones reparten la carga de los impuestos sobre la propiedad de forma equitativa, pero, de todos modos, es importante encontrar otras fuentes de ingresos para pagar los servicios esenciales. Es por eso que escribí el ensayo".

A continuación, se encuentran algunos fragmentos del documento:

"Illinois cuenta con menores niveles de financiamiento para la educación que cualquier otro estado del país. Un aumento en el financiamiento federal de las escuelas, a través del Título I de la Ley de Educación Primaria y Secundaria de 1965, es la forma más directa de disminuir los impuestos sobre la propiedad y la desigualdad geográfica sin dejar de invertir en la educación. Si duplicáramos los actuales \$300 millones de financiamiento del Título I para las escuelas públicas de Chicago y trasladáramos ese ahorro a los contribuyentes, el gravamen del impuesto sobre la propiedad para las escuelas podría reducirse en un 10 %".



A medida que la tecnología digital desvincula aún más la actividad económica de la propiedad física, un fenómeno que se vio acelerado por la pandemia, es cada vez más crítico contar con impuestos sobre los ingresos generados —en lugar de centrarse en los activos que pueden generarlos—, especialmente para las ciudades”.

“[En el condado de Cook] las comunidades con las 20 tasas más elevadas de impuestos sobre la propiedad superan entre tres y cinco veces a las otras 110 comunidades, pese a que el nivel de financiamiento educativo por alumno es comparable o menor. La mayoría de estas comunidades son principalmente de color”.

El [Consejo de Chicago sobre Asuntos Globales](#) (CCOGA, por sus siglas en inglés) es una organización independiente y apartidista que ofrece información sobre cuestiones globales críticas, promueve soluciones políticas y fomenta el diálogo sobre lo que ocurre en el mundo y por qué es importante para las personas de Chicago, de Estados Unidos y de todo el planeta.

La recopilación completa se encuentra [disponible en el sitio web del CCOGA](#).