

PARA SU PUBLICACIÓN INMEDIATA: 1 de diciembre de 2022

Angelina Romero, Directora de Comunicaciones

Catastro del Condado de Cook

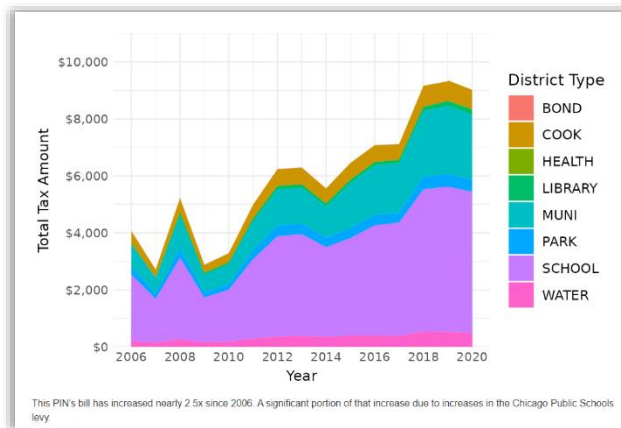
312.256.1724 / angelina.romero@cookcountyil.gov

El Catastro del Condado de Cook publica datos de los impuestos sobre la propiedad y lanza un software de simulación fiscal

La base de datos de impuestos sobre la propiedad está disponible para analistas políticos, periodistas y entusiastas de la tecnología cívica

CONDADO DE COOK.— Más de \$180,000 millones en impuestos sobre la propiedad recaudados de cada inmueble del condado de Cook —desde Ford Heights hasta Chicago y Winnetka— ahora se pueden analizar con una herramienta de software creada por el Catastro del Condado de Cook.

El Simulador de impuestos sobre la propiedad, o PTAXSIM, es un paquete de software implementado en el lenguaje de codificación R y diseñado para simular cambios en las facturas impositivas del Condado de Cook. Utiliza datos reales de tasaciones, exenciones, financiación de incremento de impuestos (TIF) y recaudación para generar facturas de impuestos históricas,



línea por línea, para cualquier propiedad del Condado de Cook, entre los años fiscales 2006 y 2020 (para facturas emitidas desde 2007 hasta 2021). El software PTAXSIM le permite al usuario recalcular y analizar una o varias facturas fiscales históricas en simultáneo.

El Departamento de Datos del Catastro creó la base de datos a partir de datos de recaudación de impuestos que ya eran públicos e información de tasas publicadas por el Secretario del Condado de Cook;

luego, los combinó con datos inéditos.

“Es la primera vez que los datos utilizados para generar facturas de impuestos en el condado de Cook se han consolidado en un solo lugar”, expresó el Evaluador fiscal del Condado de Cook, Fritz Kaegi. “Los investigadores y los decisores políticos pueden ahora utilizar estos datos para analizar todo el sistema de apelaciones, exenciones y gravámenes fiscales; es un recurso sin precedentes para académicos, periodistas y políticos”.

Los investigadores pueden analizar 15 años de datos fiscales (años fiscales entre 2006 y 2020) que incluyen:

- Más de \$170,000 millones en impuestos sobre la propiedad recaudados para financiar más de 1,800 distritos fiscales. Los distritos fiscales determinan cuánto dinero de impuestos sobre la propiedad deben recaudar de los contribuyentes cada año.



- Más de \$13,000 millones en ingresos adicionales por impuestos sobre la propiedad para más de 600 distritos TIF. Los municipios emiten los TIF para financiar su desarrollo.
- Las tasas impositivas oscilan entre menos del 2 % y más del 35 %. El Secretario del Condado de Cook calcula las tasas impositivas mediante los valores tasados, las exenciones, el ecualizador estatal y los gravámenes de impuestos sobre la propiedad.
- Más de \$1.8 millones de parcelas, con datos sobre el valor de tasación, las exenciones aplicadas por el Catastro del Condado de Cook y los ajustes del valor de tasación determinados por la Junta de Revisión del Condado de Cook.

A partir de ciertas suposiciones cuidadosas y el procesamiento de los datos, el PTAXSIM puede proporcionar respuestas hipotéticas, pero basadas en hechos, a escenarios históricos contrafactuales. La documentación del software contiene ejemplos de escenarios que muestran cómo podrían haber cambiado las facturas de impuestos si, por ejemplo, no existiera un distrito TIF, si aumentarían los importes de las exenciones o qué podría haber ocurrido si no se produjeran apelaciones.

El PTAXSIM es un paquete R que puede descargarse aquí: www.cookcountyassessor.com/property-tax-simulator-tool. Puede enviar sus preguntas al Departamento de Datos del Condado, a Assessor.Data@cookcountyil.gov.