



COOK COUNTY
**ASSESSOR'S
OFFICE**

Fritz Kaegi, Assessor

PARA SU PUBLICACIÓN INMEDIATA: 24 de agosto de 2021

Scott Smith, Director de Comunicaciones

Catastro del Condado de Cook

312-919-3213 / scott.smith@cookcountyil.gov

**Propietario: ¿Le faltan exenciones en su factura del impuesto sobre la propiedad?
Cómo solicitar un Certificado de Error**

CONDADO DE COOK — Cuando los propietarios de viviendas del condado de Cook reciban por correo las facturas de la segunda cuota del impuesto de 2020 (factura de impuestos), se les recomienda que revisen la esquina inferior izquierda, para asegurarse de que se hayan aplicado las exenciones correctas.

Si un propietario cree que tiene derecho a una exención que no se encuentra reflejada en su factura de impuestos, puede solicitar lo que se denomina un **Certificado de Error**.

El procesamiento de un Certificado de Error ofrece a los propietarios la oportunidad de

reclamar las exenciones faltantes de hasta tres años anteriores, además del año fiscal actual. En este momento, los propietarios pueden solicitar exenciones para los años fiscales 2020, 2019, 2018 y 2017.

TOTAL PAYMENT DUE
\$137.61
By 08/31/2021

TAXING DISTRICT BREAKDOWN

Taxing Districts	2020 Tax	2020 Rate	2020 %	Parson	2019 Tax
MISCELLANEOUS TAXES					
Illinois Equity Assurance Charge	0.00	0.00%	0.00%		0.00
State Water Reclamation Dist of Chicago	42.01	0.33%	0.43%	4.60	44.80
Porta-Museum/Apartment Bond	0.00	0.00%	0.00%		0.00
Chicago Park District	36.17	0.30%	4.75%	1.55	54.33
Miscellaneous Taxes Total	38.18	0.32%	0.85%		109.13
SCHOOL TAXES					
Board of Education Chicago	406.38				
Chicago Community College District	16.78				
School Taxes Total	423.16				
MUNICIPALITY/TOWNSHIP TAXES					
Chicago School Bldg & Imp Fund	18.45				
Chicago Library Fund	15.16				
City of Chicago	175.62				
Muni/County/Township Taxes Total	209.23				
COOK COUNTY TAXES					
Cook County Forest Preserve District	4.45				
County of Cook	30.34				
Cook County Public Safety	14.17				
Cook County Health Facilities	5.43				
Cook County Fever Total	54.41				
(Do not pay these taxes)	773.16				

TAX CALCULATOR

2019 Assessed Value	11,889	2020 Total Tax Before Exemptions	2,372.27
2020 Property Value	106,800	Homewoner's Exemption	-695.60
2020 Assessment Level	X 10%	Senior Citizen Exemption	-556.48
2020 Assessed Value	10,580	Senior Freeze Exemption	-347.03
2020 State Equalizer	X 3.2234		
2020 Equalized Assessed Value (EAV)	34,104	2020 Total Tax After Exemptions	773.16
2020 Local Tax Rate	X 6.956%	First Installment	635.55
2020 Total Tax Before Exemptions	2,372.27	Second Installment +	137.61
		Total 2020 Tax (Payable in 2021)	773.16

Las solicitudes de Certificados de Error, junto con copias de documentación de respaldo, pueden presentarse en línea, por correo o en persona. Se recomienda fuertemente a los propietarios de viviendas que presenten sus solicitudes en línea. De ese modo, los representantes del Catastro podrán brindarles fácilmente información actualizada sobre el estado de las solicitudes.

Encontrará una lista completa de las exenciones a los impuestos sobre la

propiedad que administra el Catastro aquí: cookcountyassessor.com/exemptions.

Este año, muchas exenciones se renovaron automáticamente para facilitar el proceso para los propietarios. Además de las exenciones para propietarios y para la tercera edad, el catastro procesó renovaciones automáticas para la exención "Congelada para la tercera edad", para veteranos con discapacidades y para personas con discapacidades. En total, se renovaron más de 1.1 millones de exenciones de forma automática, lo que proporcionó millones de dólares de alivio impositivo a los propietarios de viviendas del Condado de Cook.



Les recordamos a los propietarios que son responsables de pagar el importe total de las facturas de impuestos al Catastro del Condado de Cook, que vencen el 1 de octubre de 2020. Si se aprueba la solicitud del Certificado de Error, se emitirá una factura de impuestos corregida o un reembolso por la diferencia.

Puede descargar un ejemplar del nuevo folleto [Cómo solicitar exenciones al impuesto sobre la propiedad faltantes](#), que se encuentra disponible en seis idiomas.

Cómo comunicarse con el Catastro:

Para enviar un mensaje: www.cookcountyassessor.com/contact

Por teléfono: (312) 443-7550

En Facebook: www.facebook.com/CookCountyAssessorsOffice

En persona: www.cookcountyassessor.com/appt