

PARA SU PUBLICACIÓN INMEDIATA: 25 de marzo de 2022

Scott Smith, Director de Comunicaciones

Catastro del Condado de Cook

312-919-3213 / scott.smith@cookcountyil.gov

El Catastro publica información sobre las propiedades comerciales de Chicago

Se trata del primer informe de este tipo en ofrecer una visión clara de los métodos de tasación masiva del Catastro

El Asesor Fritz Kaegi anunció la publicación de los datos utilizados para calcular la tasación de cada propiedad comercial ubicada en la ciudad de Chicago para el año fiscal 2021. Es la primera vez que esta información del Catastro está disponible en línea.

“Somos el Catastro más grande del país en informar al público su código de modelado residencial, para que todos lo puedan ver”, dijo el Asesor Kaegi. “Ahora, somos también el primero en dar a conocer de forma pública los datos específicos de las propiedades, que explican nuestras tasaciones comerciales”.

Esta publicación incluye información detallada sobre edificios de apartamentos, hoteles, locales comerciales y de oficinas, y edificios industriales en Chicago. Cada planilla puede clasificarse y analizarse por tipo de propiedad y municipio. Para cada inmueble en particular, los datos contienen lo siguiente:

- Datos de las características de la propiedad.
- Datos relativos a la estimación de ingresos, la proporción de gastos, la disponibilidad, el beneficio de explotación neto (NOI) y la tasa de capitalización.
- El valor de venta estimado, basado en los datos anteriores.

Los propietarios pueden utilizar estos datos para comprender mejor el cálculo de las tasaciones realizadas por el Catastro. Anteriormente, esta información solo estaba disponible para determinadas propiedades específicas, mediante una solicitud en virtud de la Ley de Libertad de la Información (FOIA). Durante los últimos tres años, el Catastro ha publicado información similar, agrupada por clase de propiedad y municipio, pero no para las propiedades individuales.

“Somos totalmente transparentes con respecto a los datos y los cálculos que utilizamos”, expresó el Asesor Kaegi. “Al analizar estos datos junto con nuestros informes de tasación que se encuentran en línea, los propietarios y los inversores podrán saber exactamente cómo determinamos su tasación”. Para encontrar datos sobre un inmueble específico de Chicago, siga los siguientes pasos:

1. Determine el número PIN de la propiedad y de su municipio.
2. Seleccione el municipio en www.cookcountyassessor.com/valuation-reports.

3. En "Commercial reports" (Informes comerciales), haga clic en el botón azul y siga las instrucciones para acceder al informe.

View reports for each commercial property's valuation methodology by clicking the button below.

Commercial Valuations

Estos datos también se pueden utilizar para la presentación de apelaciones a las tasaciones. El período de presentación de apelaciones al Catastro ya ha finalizado. Sin embargo, los propietarios que deseen apelar su tasación de la propiedad pueden ponerse en contacto con la Junta de Revisión del Condado de Cook para conocer las fechas de apelación vigentes. Los datos futuros se publicarán después de la retasación de cada municipio, para que los propietarios puedan presentar apelaciones directamente al Catastro.

El Catastro retasa un tercio del condado cada año. Los suburbios del norte del Condado de Cook serán retasados en 2022, seguidos por los suburbios del sur y del oeste, en 2023.

###