

PARA SU PUBLICACIÓN INMEDIATA: 27 de septiembre de 2022

Scott Smith, Director de Comunicaciones

Catastro del Condado de Cook

312-919-3213 /scott.smith@cookcountyil.gov

El Catastro del Condado de Cook recibe premios nacionales de transparencia y equidad

Chicago.— El Catastro del Condado de Cook (Catastro) fue premiado por dos organizaciones nacionales por crear un nuevo modelo residencial que contribuye a la tasación justa y precisa de las viviendas en el Condado de Cook. La [Asociación Internacional de Funcionarios de Tasación](#) (IAAO, por sus siglas en inglés) otorgó al Catastro su Premio a la Investigación y el Desarrollo Distinguidos, mientras que [The Center for Digital Government](#) le entregó el Premio a la Experiencia de Gobierno del Condado.

“Después de asumir en 2018, creamos un nuevo departamento conformado por analistas de datos altamente calificados”, explicó el Evaluador Fiscal Fritz Kaegi. “Ese equipo dedicado a



De izquierda a derecha: Evaluador fiscal Fritz Kaegi, analista de datos sénior William Ridgeway, director de Ciencia de datos Daniel Snow, Directora de Análisis de datos Nicole Jardine, jefa de Datos Samantha Simpson, Presidente de la IAAO L. Wade Patterson

o a los datos desarrolló un nuevo modelo de tasación residencial con el propósito de restaurar la equidad y reconstruir la confianza pública en el organismo. Estos premios son un testimonio del éxito de esos esfuerzos”.

“Nuestro equipo de datos cree que la mejor manera de rendir cuentas al público es hacer que nuestro trabajo sea lo más justo y transparente posible”, expresó Samantha Simpson, jefa de Datos del Catastro. “Que dos autoridades reconocidas a nivel nacional en materia de evaluaciones

y tecnología valoren nuestros logros indica que vamos por el buen camino”.

El Catastro utiliza datos inmobiliarios y características de las propiedades para elaborar su modelo de tasación, que evalúa las propiedades residenciales mediante un sistema de tasación masiva. Pese a la creencia popular, el Catastro no tasa cada propiedad residencial del Condado de Cook en forma individual. En cambio, se basa en miles de puntos de datos para garantizar que el modelo establezca una indicación precisa del valor de una propiedad.



Desde 2019, el código de modelado y los datos usados por el Catastro del Evaluador Fiscal Kaegi han estado disponibles al público en línea, a través de [GitLab](#), una plataforma de fuente abierta en línea para el desarrollo de software, así como en el [Portal de datos de libre acceso del Condado de Cook](#). La publicación del código en el Portal de datos forma parte de la colaboración continua del Catastro con la Oficina de Tecnología (Bureau of Technology) del Condado de Cook y del cumplimiento de la promesa de crear la agencia de tasación más transparente del país.

Durante las administraciones anteriores, los datos del Catastro se mantenían confidenciales y solo se daban a conocer mediante una solicitud en virtud de la Ley de Libertad de Información. Este nuevo sistema de publicación y actualización del código permite a los periodistas, académicos y al público en general supervisar su desempeño, e incluso sugerir cambios que puedan mejorar la precisión, lo que da lugar a un diálogo abierto con la comunidad tecnológica cívica.

El equipo de datos sigue perfeccionando el modelo cada año. Para saber más sobre el modelo de tasación y las mejoras recientes, [vea una presentación](#) de Daniel Snow, director de Ciencia de datos, en un evento reciente de la Chi Hack Night.

La IAAO es una agencia internacional que establece el estándar de la industria en el campo de la tasación de propiedades. El Center for Digital Government (Centro para el Gobierno Digital) es un instituto nacional de investigación y asesoramiento dedicado a la política tecnológica y las mejores prácticas en el gobierno.

