

لننشر فوراً: 7 آذار/ مارس 2024

كريستيان بيلانجر (Christian Belanger)، مدير العلاقات الصحفية

مكتب المقيم العقاري في محافظة كوك (Cook County)

christian.belanger@cookcountyil.gov | 773-343-9050

تتوفر حالياً طلبات للحصول على خصومات من ضريبة العقارات

كل ما يحتاج مالكو المنازل معرفته عن الإعفاءات

محافظة كوك – أعلن المقيم العقاري في محافظة كوك، فريتز كايجي (Fritz Kaegi) أن طلبات الإعفاءات للحصول على خصومات من ضريبة العقارات للسنة الضريبية 2023 تتوفر حالياً على شبكة الإنترنت. هذه الإعفاءات هي خصومات تساهم في تخفيض فاتورة ضريبة العقارات لمالكي المنازل، وأكثرها شيوعاً هو إعفاء مالك المنزل ([Homeowner Exemption](#))، والذي يوفر على مالك العقار ما معدله 950 دولاراً سنوياً.

فيما يلي بعض الأمور الرئيسية التي يتعين على مالكي المنازل معرفتها عند تقديم طلب إعفاءات.

إعفاءات مالك المنزل، والمسنين، والأشخاص ذوي الإعاقة، يتم تجديدها تلقائياً. وسيتم إرسال رسائل بالبريد إلى العائلات لتأكيد عدم الحاجة إلى القيام بأي إجراء بهذا الخصوص.

يجب على مالكي المنازل تقديم طلب جديد للحصول على إعفاءات تجديد التقييم لعقارات الجنود السابقين من ذوي الإعاقات والمواطنين المسنين من ذوي الدخل المنخفض (أو ما يُسمى "Senior Freeze"). وسيتم إرسال كتيبات الطلبات إلى المواطنين المسنين والجنود السابقين الذين يحتاجون إلى تقديم طلب جديد.

يمكن لمالكي المنازل الجدد، أو مقدمي الطلبات لأول مرة، أو الأشخاص الذين يحتاجون لتقديم طلب جديد أن يقوموا بذلك عبر شبكة الإنترنت على العنوان www.cookcountyassessor.com/exemptions. ونشجع مالكي المنازل أن يقدموا طلبات عبر الإنترنت كي يتوفر سجل رقمي لطلباتهم. وهذا يتيح لموظفي مكتب مقيم العقارات أن يجدوا الطلب بسهولة، وأن يوفرُوا معلومات عن وضع الطلب، وأن يبلغوا مالك المنزل إذا كان ثمة وثائق ناقصة مطلوبة.

إذا كان مالكو المنازل غير متأكدين من الإعفاءات القائمة، يمكنهم مراجعة قسم تاريخ الإعفاءات ووضعها (Exemptions History & Status) في صفحة "تفاصيل العقار" ([Property Details](#)) الخاصة بالمنزل المعني.

تتوفر طلبات الإعفاءات أيضاً باللغات الإسبانية، والبولندية، والصينية المبسطة. ويمكن تنزيل الطلبات إلكترونياً من الموقع: www.cookcountyassessor.com/exemptions

وللتذكير، تظهر قيمة الإعفاءات في الدفعة الثانية من فاتورة الضريبة.

يمكن لمالكي المنازل المشاركة في ورشات عمل عبر الإنترنت حول الإعفاءات، وذلك على موقع فيسبوك وموقع يوتيوب في الساعة 6 بعد الظهر يوم الأربعاء الموافق 13 آذار/ مارس، وذلك باللغة الإنجليزية، وفي يوم الخميس الموافق 14 آذار/ مارس باللغة الإسبانية. للاطلاع على قائمة لفعاليات التواصل الوجيهة عبر الإنترنت، يُرجى زيارة الموقع: www.cookcountyassessor.com/event-list.

للحصول على أخبار وتحديثات من مكتب المقيم العقاري، يرجى التسجيل [على هذا الرابط](#)