

W JAKI SPOSÓB ZWOLNIENIA POMAGAJĄ OSZCZĘDZAĆ

Biuro Rzecznik Majątkowego zarządza zwolnieniami z podatku od nieruchomości, które mogą przyczynić się do obniżenia rachunku za podatek od nieruchomości. Zwolnienia podatkowe wymienione w tej broszurze obniżają wyrównaną szacunkową wartość nieruchomości stanowiącą podstawę naliczenia podatku (equalized assessed value, EAV) lub wartość będącą podstawą opodatkowania domu. Wnioski o zwolnienie za rok podatkowy 2020 należy składać wiosną 2021 r. Oszczędności te zostaną odzwierciedlone w rachunkach za podatek od nieruchomości za drugą ratę wysyłanych latem 2021 r.

Poniższy przykład pokazuje, w jaki sposób obliczany będzie rachunek za podatek dla domu o szacunkowej realnej wartości rynkowej 100 000 USD i przy stawce podatku lokalnego 10%. Należy pamiętać, że EAV to częściowa wartość nieruchomości, do której stosowane są stawki podatkowe. Jest to kwota, na podstawie której obliczany jest podatek.

Szacunkowa realna wartość rynkowa 100 000 USD

X .10 **Wymiar podatkowy**
(10% dla nieruchomości mieszkalnych)

10 000 USD **Wartość szacunkowa**
X 2.9109 **Korektor stanowy**

29 109 USD **Wyrównana szacunkowa wartość**
nieruchomości stanowiąca podstawę
naliczenia podatku (EAV)

- 10,000 **Zwolnienie dla właścicieli domów**

19 109 USD **Skorygowana wyrównana szacunkowa**
wartość nieruchomości stanowiąca
podstawę naliczenia podatku

X .10 **Stawka podatkowa**
(przykład; indywidualna stawka
podatku może się różnić)

1 910,90 Szacowany rachunek podatkowy w dolarach

Oszczędności na podatku od nieruchomości w ramach zwolnienia dla właścicieli domów są obliczane poprzez pomnożenie kwoty zwolnienia dla właścicieli domów w wysokości 10 000 USD przez lokalną stawkę podatkową. Oszczędności na podatku od nieruchomości w ramach zwolnienia dla seniorów są obliczane poprzez pomnożenie kwoty zwolnienia dla seniorów w wysokości 8 000 USD przez lokalną stawkę podatkową.

Lokalna stawka podatkowa jest ustalana co roku przez urzędnika Cook County i można ją znaleźć na rachunku podatkowym za drugą ratę.

Szanowny Właścicielu domu!

Niniejsza broszura zawiera ważne informacje na temat zwolnień z podatku od nieruchomości. Nasze biuro z przyjemnością udostępni ten przewodnik, aby zadbać o to, aby nie zapłacił(a) Pan(i) więcej niż wynosi Pana(-i) sprawiedliwy udział w podatkach.



Od początku mojej kadencji na stanowisku rzeczoznawcy majątkowego skupiałem się na organizowaniu biura i procesie wyceny, tak aby był uczciwy, etyczny i przejrzysty. W związku z wieloma bezprecedensowymi wydarzeniami, które miały miejsce w minionym roku, nasze biuro nieustannie dostosowuje się i stawia bezpieczeństwo na pierwszym miejscu. Nasze zewnętrzne działania informacyjne w większości przekształciły się w wirtualne seminaria i współpracę z innymi urzędami, aby zapewnić pomoc (z zachowaniem dystansu społecznego) w zakresie dostępnych zwolnień podatkowych.

Ponadto będziemy nadal ulepszać technologię, z której skorzystamy i upraszczając nasze procedury, aby ograniczyć do minimum wizyty w biurze. W ubiegłym roku nasze biuro wdrożyło korekty związane z COVID-19 w wycenach nieruchomości i zarządza automatycznymi przedłużeniami w zakresie większości zwolnień. W przypadku jakichkolwiek pytań można się z nami skontaktować telefonicznie, pocztą elektroniczną lub przez media społecznościowe.

Z poważaniem,
Fritz Kaegi
Rzecznik majątkowy Cook County

Śledź nas

- Cook County Assessor's Office
- @AssessorCook
- @CookCountyAssessor
- Office of Cook County Assessor
- Cook County Assessor

Główne biuro

118 N. Clark St., 3. piętro, Chicago, IL 60602
312.443.7550

cookcountyassessor.com

Przewodnik po oszczędnościach w podatku od nieruchomości

ZWOLNIENIA PODATKOWE DLA WŁAŚCICIELI DOMÓW



**ASSESSOR'S
OFFICE**



Zwolnienie dla właścicieli domów

Zwolnienie to zapewnia oszczędności w podatku od nieruchomości, a większość właścicieli domów kwalifikuje się do niego, jeśli nieruchomość jest ich głównym miejscem zamieszkania.

Automatyczne przedłużenie:

Tak, to zwolnienie jest co roku przedłużane automatycznie.

Złóż wniosek online:

cookcountyassessor.com/homeowner-exemption



Zwolnienie dla seniorów

Zwolnienie to zapewnia oszczędności w podatku od nieruchomości i kwalifikuje się do niego większość właścicieli domów w wieku co najmniej 65 lat.

Automatyczne przedłużenie:

Tak, to zwolnienie jest co roku przedłużane automatycznie. Nowo kwalifikujący się seniorzy muszą złożyć pierwsze wnioski w 2021 r.

Złóż wniosek online:

cookcountyassessor.com/senior-citizen-exemption



Zwolnienie dla seniorów z zamrożeniem szacunkowej wartości nieruchomości

Zwolnienie to zapewnia seniorom oszczędności w podatku od nieruchomości, a kwalifikowalność jest oparta na całkowitym rocznym dochodzie gospodarstwa domowego wynoszącym 65 000 USD lub mniej. Należy zauważyć, że zwolnienie to nie powoduje zamrożenia kwoty podatku od nieruchomości. Oszczędności w podatku od nieruchomości mogą zmieniać się ze względu na mnożnik stanowy i lokalną stawkę podatkową w zależności od okręgu podatkowego, w którym znajduje się nieruchomość.

Automatyczne przedłużenie:

Tak, tylko w roku podatkowym 2020, zwolnienie to zostanie przedłużone automatycznie z powodu pandemii COVID-19. Nowo kwalifikujący się wnioskodawcy muszą złożyć pierwszy wniosek w 2021 r.

Złóż wniosek online:

cookcountyassessor.com/senior-freeze-exemption



Zwolnienie dla osób z niepełnosprawnościami

Zwolnienie to zapewnia osobom z niepełnosprawnościami oszczędności w podatku od nieruchomości. Na naszej stronie internetowej można zapoznać się z listą kryteriów i wymaganych dokumentów.

Automatyczne przedłużenie:

Tak, tylko w roku podatkowym 2020, zwolnienie to zostanie przedłużone automatycznie z powodu pandemii COVID-19. Nowo kwalifikujący się wnioskodawcy muszą złożyć pierwszy wniosek w 2021 r.

Złóż wniosek online:

cookcountyassessor.com/persons-disabilities-exemption



Zwolnienie dla powracających weteranów

Zwolnienie to zapewnia oszczędności w podatku od nieruchomości dla weteranów powracających z czynnej służby w konflikcie zbrojnym.

Automatyczne przedłużenie:

Nie, wniosek o to zwolnienie należy składać co roku.

Złóż wniosek online:

cookcountyassessor.com/returning-veterans-exemption



Zwolnienie dla weteranów z niepełnosprawnościami

Zwolnienie to zapewnia oszczędności w podatku od nieruchomości dla weteranów z niepełnosprawnościami, które powstały lub nasiliły się w związku ze służbą, zgodnie z oświadczeniem Wydziału ds. Weteranów Stanów Zjednoczonych [U.S. Department of Veterans Affairs]. Na naszej stronie internetowej można zapoznać się z listą kryteriów i wymaganych dokumentów.

Automatyczne przedłużenie:

Tak, tylko w roku podatkowym 2020, zwolnienie to zostanie przedłużone automatycznie z powodu pandemii COVID-19. Nowo kwalifikujący się wnioskodawcy muszą złożyć pierwszy wniosek w 2021 r.

Złóż wniosek online:

cookcountyassessor.com/veterans-disabilities-exemption



Długoterminowe zwolnienie dla właścicieli domów

Zwolnienie to umożliwia właścicielowi nieruchomości uzyskanie rozszerzonego zwolnienia dla właścicieli domów bez maksymalnej kwoty zwolnienia. Aby zakwalifikować się do tego zwolnienia, musi nastąpić znaczący wzrost w wycenie, który przekracza maksymalną kwotę określoną przez stanowe ustawodawstwo.

Automatyczne przedłużenie:

Nie, do tego zwolnienia kwalifikuje się mniej niż 2% właścicieli domów, a wnioski są co roku wysyłane pocztą do kwalifikujących się nieruchomości.

Więcej informacji:

cookcountyassessor.com/longtime-homeowner-exemption



Zwolnienie za wprowadzenie ulepszeń/modernizacji w domu

Zwolnienie to umożliwia właścicielom domów wprowadzanie ulepszeń w nieruchomości (takich jak przebudowa), które zwiększają wartość rynkową nieruchomości do 75 000 USD, ale zwalniają zmodernizowaną część z podatku od nieruchomości na okres do czterech lat.

Stosowane automatycznie:

Tak, zwolnienie to zostanie zastosowane automatycznie po złożeniu wniosku o pozwolenie budowlane na modernizację.

Więcej informacji:

cookcountyassessor.com/home-improvement-exemption



Fritz Kaegi
RZECZOZNAWCA
MAJĄTKOWY COOK COUNTY

cookcountyassessor.com