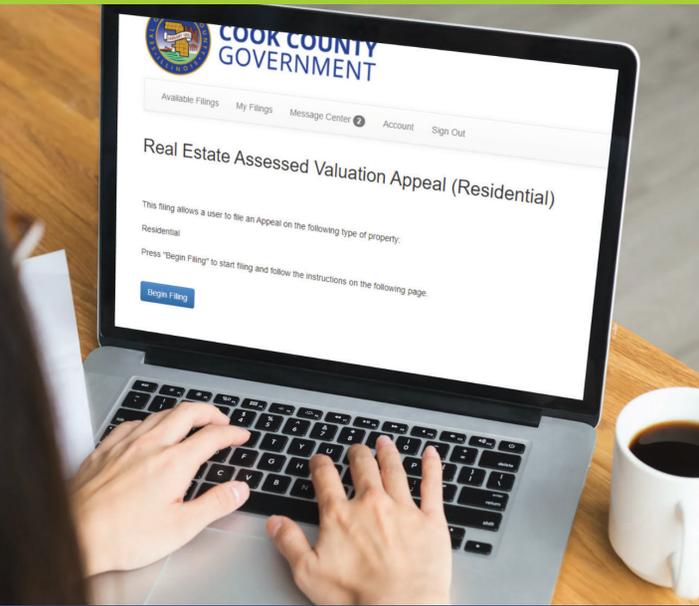


# دليل تفهم الطعن في التقديرات العقارية

## للعقارات السكنية



عزيزي مالك المنزل،

يحتوي هذا المنشور على معلومات هامة عن الطعون في تقدير العقارات ولماذا قد يأخذ مالك المنزل التقديم على طعن بعين الاعتبار.

إن هدف مكتبنا هو وضع إجراءات لعملية التقييم بصورة عادلة وأخلاقية وشفافة. مع وجود العديد من الأحداث التي لم يسبق لها مثيل في السنوات الماضية، يستمر مكتبنا في التأقلم ووضع السلامة أولاً. إن جهودنا الخاصة بالتوعية هي مزيج من ورش العمل وجهاً لوجه والافتراضية على يوتيوب وفيسبوك. كما نتعاون مع المسؤولين المنتخبين محلياً في مقاطعة كوك لتوفير المساعدات اللازمة لملاك المنازل عن كيفية التقديم على الاستثناءات والطعون.

هذا بالإضافة إلى أننا سنستمر في عمل التحسينات اللازمة في التكنولوجيا المستخدمة وتبسيط الإجراءات لتخفيف الحاجة لزيارات المكتب والنماذج التي تستغرق وقتاً كثيراً.

نحن هنا لمساعدتكم. المساعدات الشخصية متاحة في فروع مكاتبنا. قوموا بمسح الـ QR كود أسفله لتحديد موعد في أي فرع قريباً منكم. برجاء العلم أنه بإمكانكم الاتصال بنا بالهاتف أو بالإيميل أو عبر مواقع التواصل الاجتماعي للرد على أي سؤال قد يكون لديكم.

مع خالص تحياتي،  
فرتز كاغي

[Fritz Kaegi]

مقيم مقاطعة كوك

## الأسئلة المتكررة

**لماذا تتغير فاتورة الضرائب العقارية كل عام مع أنه يتم إعادة تقدير قيمة العقار كل ثلاثة أعوام؟**  
أولاً، قد تتغير القيمة التقديرية للعقار أو للمنطقة. قد يتم إعادة تقدير العقارات أو قد يتم تقديم طعون أو قد تتم المطالبة بإعفاءات جديدة أو قد يتم إنشاء بنايات جديدة في المنطقة. هذا بالإضافة إلى أن عامل التعادل الذي تقوم بحسابه كل عام دائره الإيرادات لولاية إلينوي (IDOR) قد يتغير. وأخيراً، يمكن أن يتغير معدل الضرائب المحلية الذي يتم تطبيقه على كل عقار والذي يقوم بحسابه كاتب مقاطعة كوك كل عام إذا كانت أحد المناطق الضريبية في حاجة إلى إيرادات أكثر أو أقل من الضرائب العقارية لتغطية الميزانية الخاصة بها.

### هل سأدفع ضرائب عقارية أقل إذا قدمت طعن؟

يمكن للطعن أن يصحح من دقة تقدير عقارك. الارتفاع (أو الانخفاض) في تقدير منزلك لا يرتبط بصورة مباشرة بنفس الارتفاع (أو الانخفاض) في ضرائبك العقارية. المقيم لا يحدد الضرائب المفروضة أو معدلاتها أو مبالغ الفواتير.

إن حصة عقارك في إجمالي القيمة المقدرة لكافة العقارات في مجتمعك تؤثر على حصتك في الضرائب العقارية لمجتمعك.

وهذا يعني أن قيمة منزلك يمكن أن ترتفع بينما يمكن لحصته في الضرائب العقارية أن ترتفع أو تنخفض أو تظل كما هي بسبب إعادة تقدير مدينتك أو قريبتك أو بلدتك. فإذا ارتفعت تقديرات العقارات الأخرى أكثر من عقارك، يمكن لهذا أن يخفض من حصة منزلك في الضرائب العقارية.

### هل أنا في حاجة إلى تعيين شخص ما لتقديم طعن؟

أنت لست في حاجة إلى تعيين أي شخص للتقديم على طعن. التقديم على طعن مجاني ويمكن فعله أونلاين في مدة وجيزة قد تبلغ 20 دقيقة.

تابعنا



  
COOK COUNTY  
**ASSESSOR'S  
OFFICE**

المكتب الرئيسي  
118 N. Clark St., 3rd Floor,  
Chicago, IL 60602  
312.443.7550  
cookcountyassessor.com



